

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 5973 din 17.02.2025

Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea H.C.L. nr. 193 din 19.11.2020 privind aprobarea Regulamentului
privind atestarea persoanelor fizice pentru administrarea condominiilor situate în
municipiul Câmpia Turzii
pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 5972 din 17.02.2025 ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art. I Se aprobă modificarea art. 5, alin. (1) din Regulamentul privind atestarea persoanelor fizice pentru administrarea condominiilor situate în municipiul Câmpia Turzii, care va avea următorul cuprins:

„În vederea obținerii atestatului, persoanele fizice interesate vor depune la Compartimentul Comunicare, Registratură, Relații cu Publicul și Evaluare Inițială din cadrul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii, următoarele documente:

- a) act de identitate, în copie;
- b) certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii;
- c) cazierul judiciar care să ateste că nu au suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară;
- d) cazierul fiscal.”

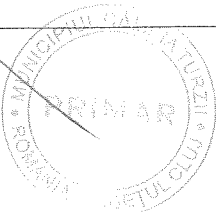

Art. II Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la Regulamentul privind atestarea persoanelor fizice pentru administrarea condominiilor situate în municipiul Câmpia Turzii, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art. III Prezenta hotărâre are caracter normativ.

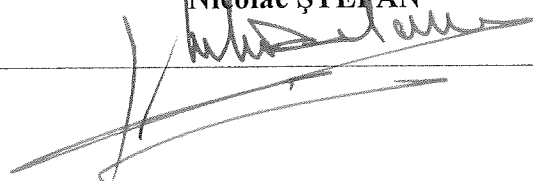
Art. IV Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

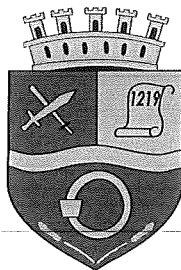
Art. V Comunicarea prezentei hotărâri se face prin intermediul Aparatului Permanent al Consiliului Local.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin-Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 5972 din 17.02.2025

Nesecret, ex. 1

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 193 din 19.11.2020 privind
aprobarea Regulamentului privind atestarea persoanelor fizice pentru administrarea
condominiilor situate în municipiul Câmpia Turzii

Prin H.C.L. nr. 193 din 19.11.2020 a fost aprobat Regulamentul privind atestarea persoanelor fizice pentru administrarea condominiilor situate în municipiul Câmpia Turzii.

În cuprinsul regulamentului se prevede că documentele care se depun de persoanele fizice interesate în vederea obținerii atestatului de administrator de condominii, sunt următoarele:

- cerere tip;
- acte de stare civilă (act de identitate, certificat de naștere, certificat de căsătorie, dacă este cazul), în copii certificate pentru conformitate;
- curriculum vitae;
- acte de studii, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, conform prevederilor art. 2, lit. f) din Legea nr. 196/2018, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- cazierul judiciar, conform prevederilor art. 10, alin. (6), lit. b) din Legea nr. 196/2018, în original și în termenul de valabilitate;
- cazierul fiscal, în original și în termenul de valabilitate;
- adeverință medicală eliberată de medicul de familie din care să rezulte că este apt din punct de vedere medical pentru activitatea de administrare de condominii, în original și în termenul de valabilitate;

Conform prevederilor Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, la propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.

Atestatul se emite în baza următoarelor documente:

- a) certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii;
- b) cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară;
- c) cazierul fiscal.

Având în vedere faptul că unele dintre documente solicitate în regulament exced cadrul legal, propunem modificarea art. 5, alin. (1) din Regulamentul privind atestarea persoanelor

fizice pentru administrarea condominiilor situate în municipiul Câmpia Turzii, care va avea următorul cuprins:

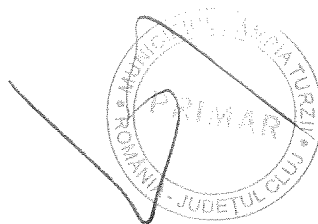
„În vederea obținerii atestatului, persoanele fizice interesate vor depune la Compartimentul Comunicare, Registratură, Relații cu Publicul și Evaluare Inițială din cadrul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii, următoarele documente:

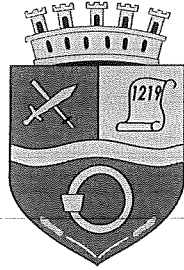
- a) act de identitate, în copie;
- b) certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii;
- c) cazierul judiciar care să ateste că nu au suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară;
- d) cazierul fiscal.”

Totodată cererea de eliberare a certificatului de atestare, care constituie anexa nr. 1 la regulamentul, va avea un nou cuprins.

În considerarea competențelor stabilite în sarcina consiliului local prin actele normative incidente în speță, propun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR
Dorin-Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 5974 din 17.02.2025

Nesecret, ex. 1

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 193 din 19.11.2020
privind aprobarea Regulamentului privind atestarea persoanelor fizice pentru
administrarea condominiilor situate în municipiul Câmpia Turzii

I. Temeiul de fapt

Prin referatul de aprobare nr. 5972 din 17.02.2025 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea și oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind incidente și prevederile Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare modificarea H.C.L. nr. 193 din 19.11.2020 privind aprobarea Regulamentului privind atestarea persoanelor fizice pentru administrarea condominiilor situate în municipiul Câmpia Turzii.

Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

ARHITECT ȘEF
Ioana-Simona ONIȘOR

întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului

CERERE

Domnule Primar,

Subsemnatul/subsemnata _____ născut(ă) în anul _____ luna _____, ziua _____, în _____, județul/sectorul _____, domiciliat(ă) în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, posesor/posesoare al/a actului de identitate seria _____ nr. _____, CNP _____, solicit eliberarea certificatului de atestare a calității de administrator de condominii, în temeiul art. 10. alin. (6) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Declar pe propria răspundere că îmi exprim acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal.

Anexez prezentei următoarele înscrisuri:

- actul de identitate, în copie;
- certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii;
- cazierul judiciar.
- cazierul fiscal.

Date de contact:

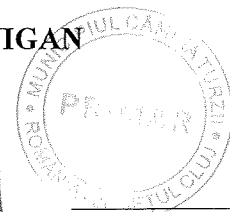
-adresa de corespondență _____

-telefon _____

Data _____

Semnătura _____

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin-Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN**

