

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 38104 din 15.11.2024

Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Regulamentului privind regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 51 din 06.03.2024 pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din luna noiembrie 2024

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- recomandările cuprinse în Raportul de audit public intern nr. 31982 din 07.10.2024 elaborat ca urmare a desfășurării misiunii de audit public intern cu tema: „Asigurarea ordonatorului principal de credite cu privire la respectarea legislației și a actelor normative care reglementează activitățile specifice Compartimentului Evidența și Gestiunea Patrimoniului și Compartimentului GIS”;

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 38102 din 15.11.2024;

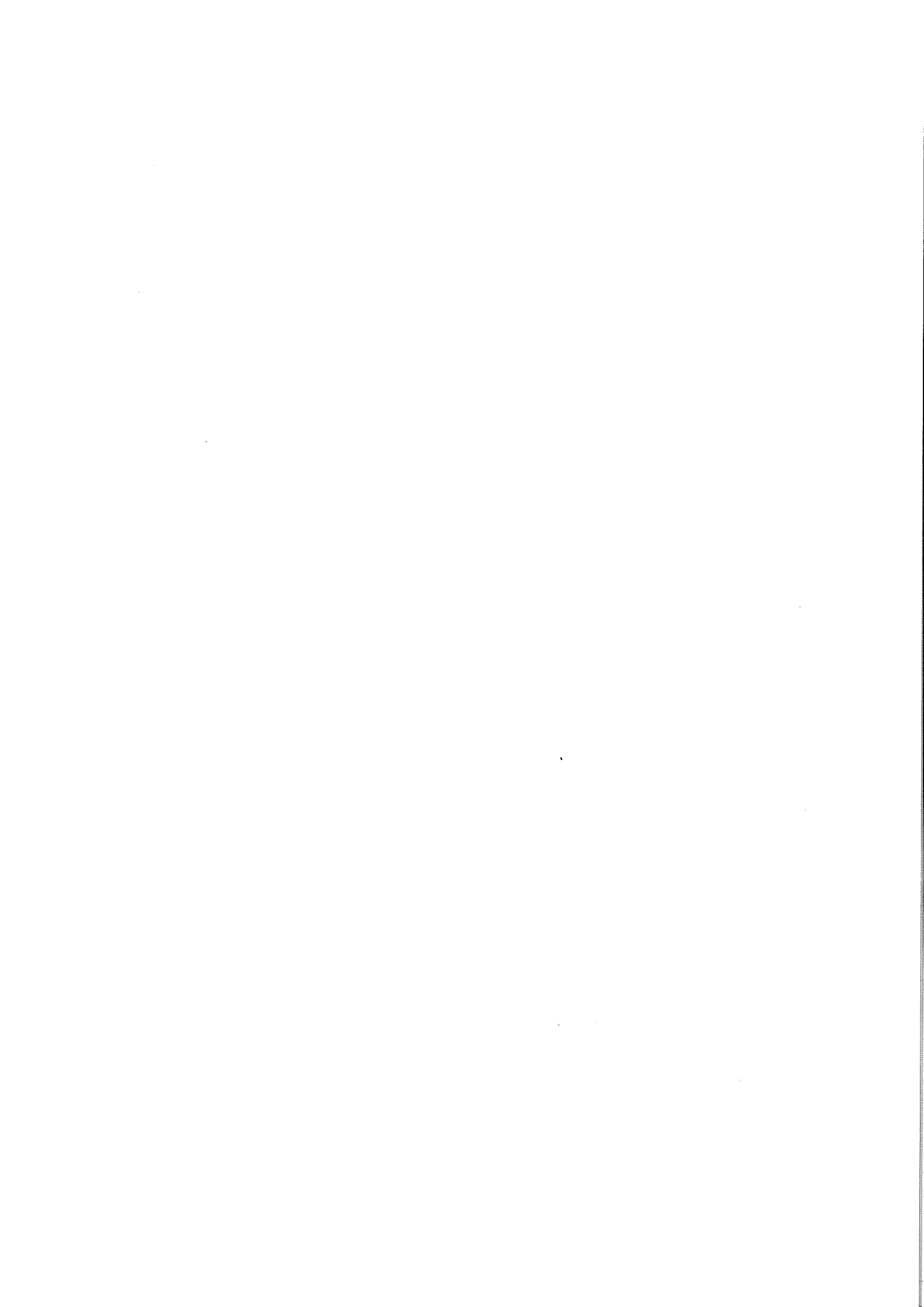
În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin.(1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art. 1 Se aprobă modificarea articolului 11, alineatul (3), litera b) din Regulamentul privind regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 51 din 06.03.2024, care va avea următorul cuprins:

„b) dovada privind ultimul venit net realizat, în RON (documentul se depune pentru soț/soție, dacă este cazul), fără a avea o vechime mai mare de 3 luni de la data actualizării; în cazul veniturilor realizate într-o altă țară, documentele care fac dovada realizării acestora vor fi traduse și legalizate în limba română;”

Art. 2 Se aprobă modificarea cererii pentru atribuirea unui teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003, care constituie Anexa nr. 2 la Regulamentul privind regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al municipiului Câmpia



Turzii, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 51 din 06.03.2024, după cum urmează:

- litera e) din cadrul documentelor justificative care se anexează la cerere se modifică și va avea următorul cuprins:

„e) dovada privind ultimul venit net realizat, în RON (documentul se depune pentru soț/soție, dacă este cazul), fără a avea o vechime mai mare de 3 luni de la data depunerii cererii; în cazul veniturilor realizate într-o altă țară, documentele care fac dovada realizării acestora vor și traduse și legalizate în limba română;”

Art. 3 Se aprobă completarea contractului de comodat, cadru, care constituie Anexa nr. 4 la Regulamentul privind regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 51 din 06.03.2024, după cum urmează:

- la art. 4 Obligațiile comodatarului, după alineatul (11) se introduc două alineate noi, alineatul (12) și alineatul (13), care vor avea următorul cuprins:

„(12) Comodatarul are obligația de a nota dreptul de folosință în cartea funciară în termen de maxim 1 an de la data semnării procesului verbal de predare-primire al terenului;”

„(13) Comodatarul are obligația de a achita taxa pe teren pe toată durata folosinței terenului.”

- la art. 6 se introduce alineatul (3) care va avea următorul cuprins:

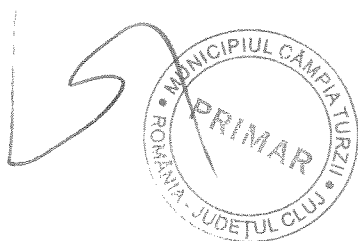
„(3) Prezentul contract încetează și în cazul în care comodatarul înăunează construcția pe care a edificat-o pe teren. Noul proprietar al construcției, aflată la stadiul de fundație sau construcție finalizată într-un anumit procent, va solicita constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului.”

Art. 4 Prezenta hotărâre are caracter normativ.

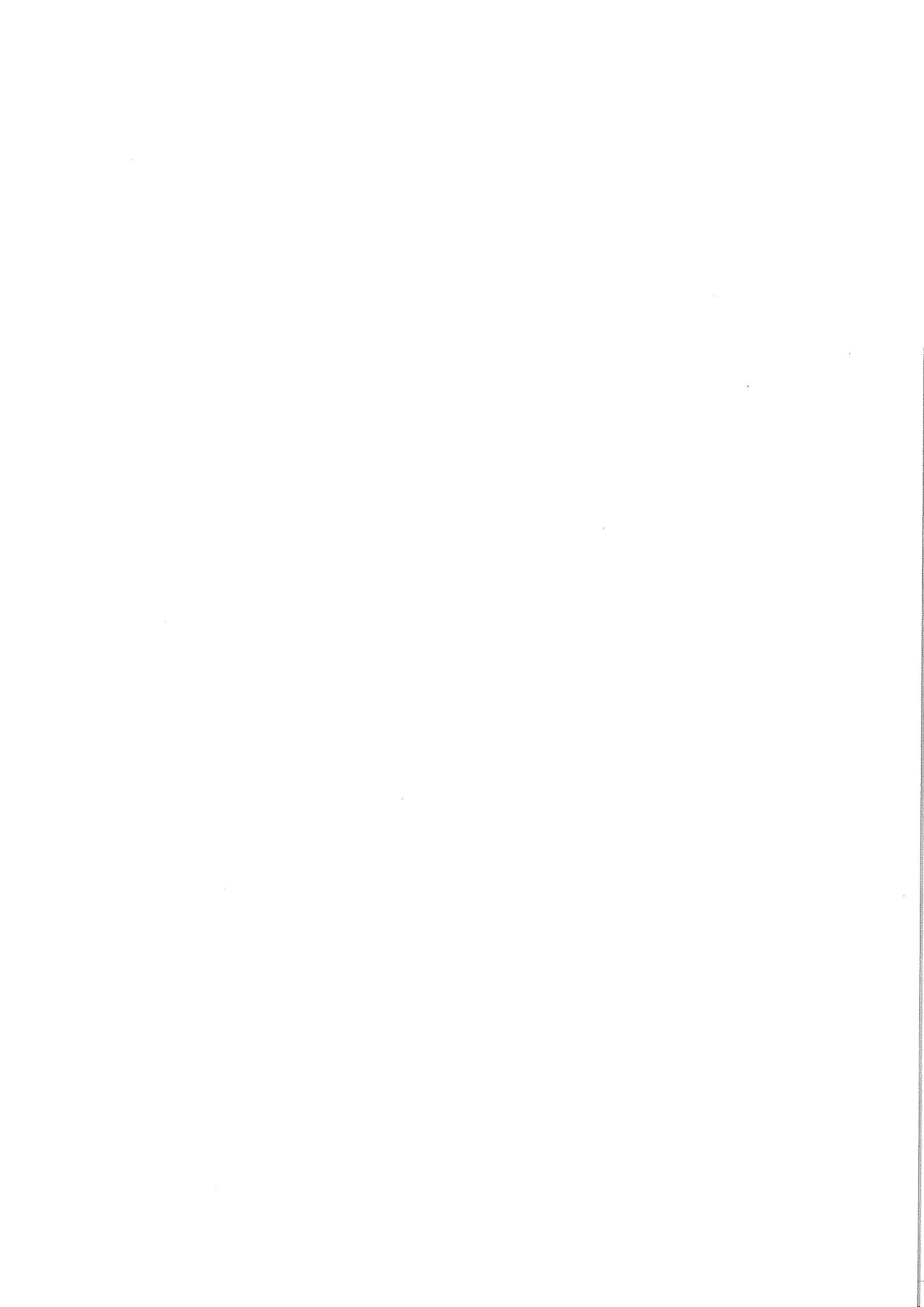
Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

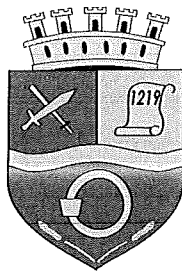
Art. 6 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin intermediul Aparatului Permanent al Consiliului Local.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin-Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae STEFAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 38102 din 15.11.2024

Nesecret, ex. 1

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului privind regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 51 din 06.03.2024

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 51 din 06.03.2024 a fost aprobat Regulamentul privind regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

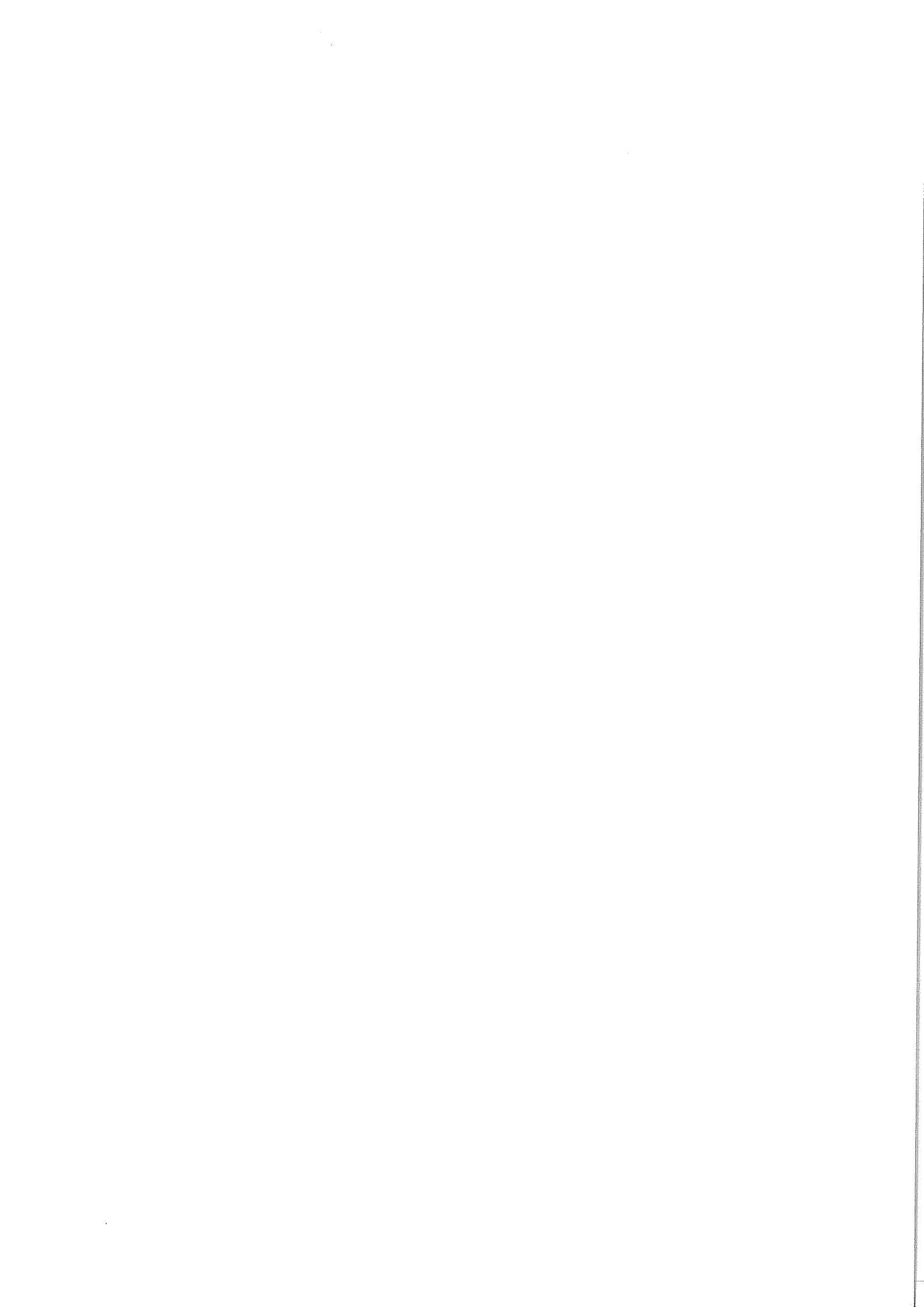
Cu ocazia misiunii de audit public intern cu tema: „Asigurarea ordonatorului principal de credite cu privire la respectarea legislației și a actelor normative care reglementează activitățile specifice Compartimentului Evidența și Gestiunea Patrimoniului și Compartimentului GIS”, în Raportul de audit nr. 31982 din 07.10.2024 au fost transmise recomandări cu privire la anumite aspecte de îmbunătățit în scopul elaborării Planului de acțiune pentru implementarea recomandărilor.

La darea în folosință gratuită a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003 a fost consemnat faptul că contractele de împrumut de folosință nu cuprind mențiuni privind obligația beneficiarilor dreptului de folosință de a nota acest drept în cartea funciară, precum și obligația de a achita impozitul de pe teren pe toată durata folosinței terenului.

Întrucât în virtutea prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar terenurile care se atribuie tinerilor în temeiul Legii nr. 15/2003 aparțin domeniului privat al municipiului Câmpia Turzii, orice reglementare ce privește aceste bunuri se aprobă de către autoritatea deliberativă locală.

În cuprinsul regulamentului aprobat prin H.C.L. nr. 51/2024 se menționează că solicitanții care depun cereri pentru atribuirea terenurilor trebuie să facă dovada venitului net, în RON, realizat în luna anterioară depunerii cererii sau actualizării anuale a documentelor depuse.

Având în vedere că între data obținerii adeverinței de venit și data depunerii acesteia pot trece mai mult de 30 de zile calendaristice, pentru a evita rigiditatea termenului prevăzut în regulamentul în vigoare precum și pentru a preîntâmpina contestații care pot fi depuse în interpretarea acestui criteriu de evaluare, propunem ca în cuprinsul regulamentului să se menționeze că solicitanții vor depune dovada privind ultimul venit net realizat, în RON (documentul se depune pentru soț/soție, dacă este cazul), fără a avea o vechime mai mare de 3 luni de la data depunerii cererii. În cazul veniturilor realizate într-o altă țară, documentele care



fac dovada realizării acestora vor fi traduse și legalizate în limba română. Aceeași prevedere se va stipula și în cazul actualizării anuale a documentelor deja depuse.

O situație nereglementată în contractul cadru de comodat, pe care o propunem prin proiectul de hotărâre este vânzarea construcției pe care comodatarul a realizat-o pe terenul atribuit în folosință gratuită.

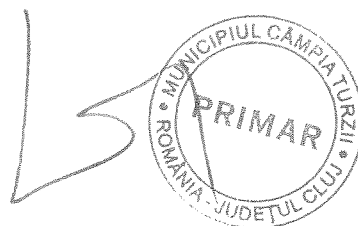
În cazul în care comodatarul înătrăinează construcția pe care a edificat-o pe teren, noul proprietar al construcției, aflată la stadiul de fundație sau construcție finalizată într-un anumit procent, va solicita constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului.

Dreptul de folosință gratuită se atribuie doar tinerilor cu vârsta de până la 35 de ani care nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală. Deci proprietarul unei construcții dobândită de la un beneficiar al dreptului de folosință stabilit de Legea nr. 15/2003 nu mai poate utiliza cu titlu gratuit terenul aferent construcției.

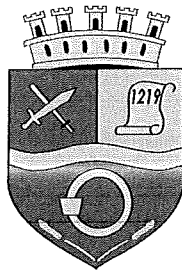
În considerarea competențelor stabilite în sarcina consiliului local prin actele normative incidente în speță, propun spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR

Dorin-Nicolae LOJIGAN







ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 38104 din 15.11.2024

Nesecret, ex. _____

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului privind regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 51 din 06.03.2024

I. Temeiul de fapt

Prin referatul de aprobare nr. 38102 din 15.11.2024 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea și oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

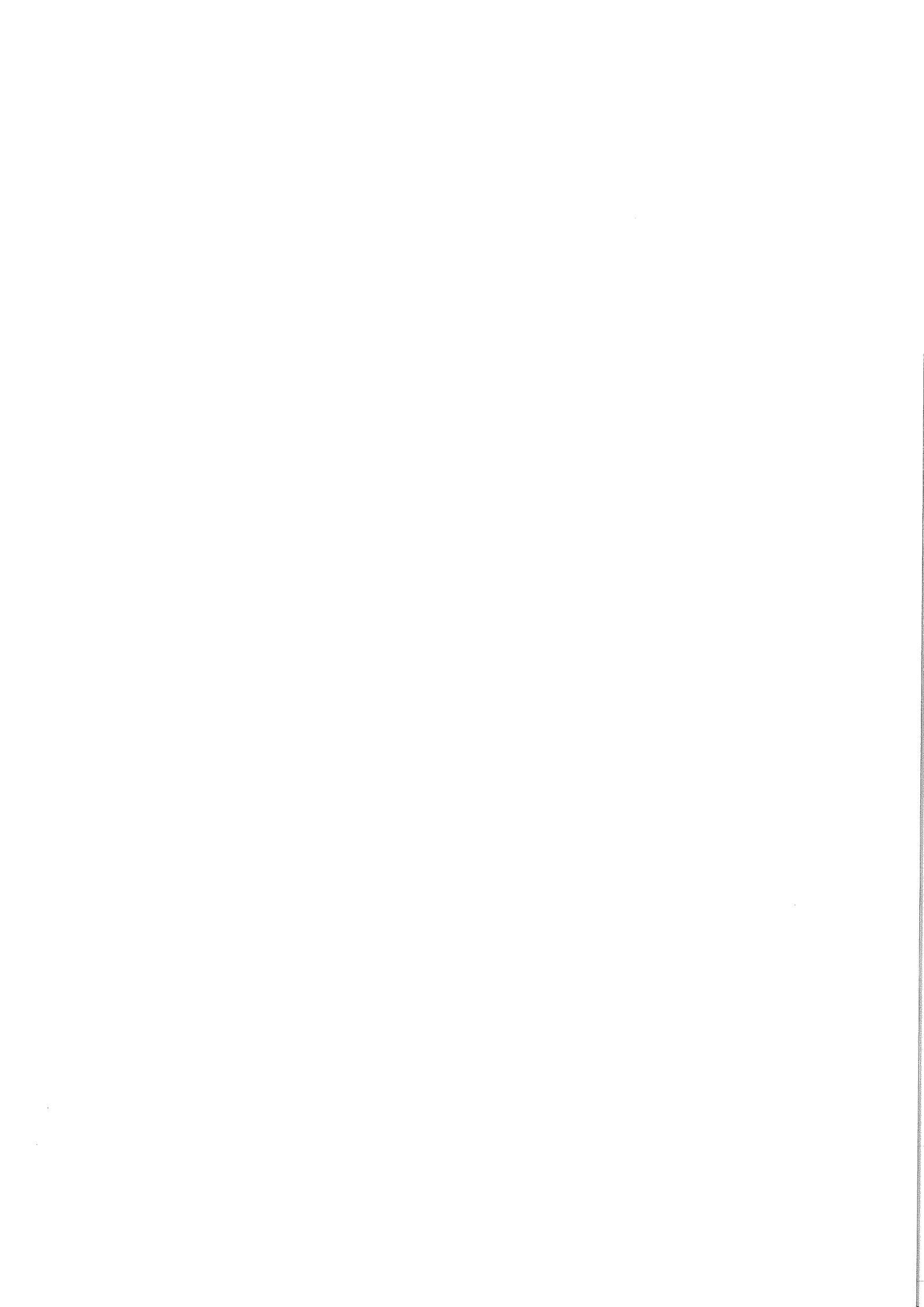
IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Regulamentului privind regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 51 din 06.03.2024.

Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

**p. ARHITECT ȘEF
Ioana-Simona ONIȘOR**

întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului



Anexa la hotărârea nr. 51 din 06.03.2024

Regulamentul privind regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Capitolul I Considerații generale

Art. 1 Prezentul regulament reglementează regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Capitolul II Constituirea fondului de terenuri disponibile în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003

Art. 2 În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, consiliul local aprobă atribuirea dreptului de folosință gratuită asupra loturilor de teren aflate în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii cuprinse în inventarul terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosință gratuită.

Art. 3 (1) Situația terenurilor disponibile care pot fi atribuite în folosință gratuită se analizează și se validează prin hotărâre a consiliului local.

(2) Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, se întocmește conform modelului prevăzut în anexa nr. 1 la prezentul regulament.

(3) Hotărârea consiliului local privind validarea situației terenurilor disponibile se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe pagina web a Primăriei Municipiului Câmpia Turzii.

Capitolul III Criterii de eligibilitate și de evaluare a cererilor depuse în baza Legii nr. 15/2003

Art. 4 (1) De prevederile articolului 2 beneficiază, o singură dată, tinerii care, la data depunerii cererii pentru atribuirea terenului, au vârsta de până la 35 de ani.

(2) În vederea atribuirii terenurilor, comisia locală pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 15/2003, republicată cu modificările și completările ulterioare, va avea în vedere criteriile de eligibilitate și criteriile de evaluare.

(3) Criteriile de eligibilitate sunt îndeplinite de tinerii care:

a) au împlinit vârsta de 18 ani;

b) au cetățenia română și domiciliul în municipiul Câmpia Turzii;

c) la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, în municipiul Câmpia Turzii sau în alte localități.

(4) În cazul în care există cereri depuse în nume propriu de către persoane care ulterior se căsătoresc, se consideră eligibilă cererea soțului/soției care are vechimea cea mai mare.

(5) Criteriile de evaluare sunt următoarele:

a) situația venitului;

b) nivelul de pregătire;

- c) starea civilă;
- d) numărul copiilor minori ai solicitantului;
- e) dovada domiciliului în Câmpia Turzii;
- f) condițiile de locuit.

Art. 5 Atribuirea terenurilor se face în ordinea de prioritate stabilită pe baza unor criterii aprobate prin hotărâre a consiliului local.

Art. 6 La punctaje egale, departajarea se face în funcție de data depunerii cererii, având prioritate solicitantul a cărui cerere are vechimea cea mai mare.

Art. 7 Cererea pentru atribuirea terenului, formulată conform modelului prevăzut în anexa nr. 2 la prezentul regulament, se depune la sediul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii.

Capitolul IV Procedura de atribuire a parcelelor

Art. 8 Cererile pentru atribuirea terenurilor se analizează de Comisia locală pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 15/2003.

Art. 9 Comisia are următoarele atribuții:

a) analizează cererile depuse și formulează propuneri de admitere sau respingere a cererilor ca urmare a respectării/nerespectării de către solicitanți a condițiilor de eligibilitate prevăzute la art. 4, alin. (3) din prezentul regulament;

b) întocmește pentru fiecare ședință un proces verbal în care se consemnează următoarele:

- ordinea de zi;
- documentele analizate;
- lista cererilor eligibile;
- lista cererilor declarate neeligibile;
- concluziile și propunerile membrilor comisiei.

c) propune consiliului local pentru analiză și aprobare, lista privind ordinea de prioritate în vederea atribuirii terenurilor, stabilită pe baza criteriilor de evaluare în urma punctajului acordat, conform modelului prevăzut în anexa nr. 3 la prezentul regulament.

Art. 10 Lista privind ordinea de prioritate în vederea atribuirii terenurilor, întocmită de către comisie, se înaintează la Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului care întocmește un raport de specialitate și solicită inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea listei privind ordinea de prioritate pentru atribuirea în folosință a terenurilor destinate construirii de locuințe proprietate personală.

Art. 11 (1) Lista privind ordinea de prioritate pentru atribuirea în folosință a terenurilor destinate construirii de locuințe proprietate personală se aprobă prin hotărâre a consiliului local.

(2) Lista se actualizează anual, până la sfârșitul anului în curs sau periodic în cazul în care sunt disponibile loturi compacte de teren de minim 20 de parcele.

(3) Anual, până la sfârșitul anului în curs, persoanele care au depus cereri pentru atribuirea unui teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003 și ale prezentului regulament, au obligația să actualizeze următoarele documentele:

a) declarația pe propria răspundere, că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe (documentul se depune și pentru soț/soție, dacă este cazul);

b) dovada privind venitul net, în RON, realizat în luna anterioară actualizării documentului (documentul se depune pentru soț/soție, dacă este cazul);

c) extras de cont cu economiile personale (depozit bancar deschis pe numele solicitantului sau a soțului/soției cu suma minimă de 5000 euro sau echivalent în lei).

(4) În situația în care intervin modificări referitoare la situația personală sau profesională, solicitanții vor depune următoarele documente:

- a) copie de pe actul de identitate;

- b) copie de pe certificatul de căsătorie sau actul/sentința de divorț, după caz;
- c) copie de pe certificatul de naștere al copiilor;
- d) copie de pe ultimul act de studii.

(5) Cererile persoanelor care nu își îndeplinesc obligațiile prevăzute la aliniatele (3) și (4) se înscriu în lista cererilor declarate neeligibile.

Art. 12 După aprobare, ordinea de prioritate se aduce la cunoștința publicului prin afișare la sediul și pe pagina web a Primăriei Municipiului Câmpia Turzii.

Art. 13 Contestații împotriva hotărârii de aprobare a listei privind ordinea de prioritate se pot depune la sediul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii, în termen de 30 de zile de la data afișării listei.

Art. 14 (1) Contestațiile vor fi analizate de către o comisie numită prin dispoziție a primarului.

(2) Comisia de analiză a contestațiilor va verifica contestațiile depuse, în termen de 5 zile de la depunerea acestora.

(3) Propunerile comisiei de analiză a contestațiilor se vor înainta consiliului local pentru admiterea sau respingerea acestora.

(4) Hotărârea consiliului local se va transmite persoanei care a depus contestația, în termen de 15 zile de la emiterea hotărârii.

(5) Hotărârea consiliului local de admitere sau respingere a contestației poate fi atacată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 15 După rămânerea definitivă a ordinii de prioritate, Comisia locală pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 15/2003 va înainta consiliului local, spre aprobare, propunerile de atribuire în folosință gratuită a terenurilor.

Art. 16 Punerea în aplicare a hotărârii privind atribuirea în folosință gratuită a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 și ale prezentului regulament se face prin încheierea unui contract de comodat, conform modelului prevăzut în anexa nr. 4 la prezentul regulament.

Art. 17 La data stabilită de reprezentanții Primăriei Municipiului Câmpia Turzii, părțile semnatare ale contractului de comodat vor proceda la predarea-primirea terenului destinat construirii, prin identificarea, trasarea și materializarea în teren cu țaruși a limitelor de proprietate și la semnarea procesului verbal de predare-primire.

Art. 18 Beneficiarii dreptului de folosință au obligația să noteze acest drept în cartea funciară.

Capitolul V Dispoziții finale

Art. 19 (1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat, conform art. 6, alin. (1) din Legea nr. 15/2003, să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data punerii în posesie a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării prevederilor de la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

(3) Prin excepție de la prevederile alineatului (1), la cererea beneficiarului terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală, consiliul local poate aproba prelungirea termenului de începere a construcției, în următoarele situații:

a) beneficiarul terenului are obligația prin reglementările de urbanism să edifice construcția la limita de proprietate cu parcela alăturată, prin alipirea construcției sale cu construcția vecină și se solicită acordul reciproc al vecinilor dar acest acord nu se poate realiza în termenul de începere a construcției din motive temeinic justificate;

b) beneficiarul terenului este condiționat de efectuarea unui plan urbanistic de detaliu (PUD) în vederea începerii lucrărilor de construire dar planul respectiv nu a fost aprobat de consiliul local în termenul de începere a construcției;

c) dacă după solicitarea eliberării certificatului de urbanism, în vederea obținerii autorizației de construire intervin situații care împiedică începerea executării construcției, justificate prin documente scrise;

d) dacă beneficiarul terenului a depus toate documentele necesare eliberării autorizației de construire, până la împlinirea termenului de începere a lucrărilor de construire;

e) pentru forță majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 20 (1) După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului pe care a edificat construcția.

(2) Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator și se aprobă de consiliul local.

Art. 21 Beneficiarul terenului care a edificat o construcție la un anumit stadiu de execuție (fundăție sau construcție finalizată într-un anumit procent) pe terenul atribuit are dreptul să înstrăineze construcția.

Art. 22 Dreptul de atribuire în folosință gratuită a terenului acordat în condițiile prezentului regulament nu constituie un drept transmisibil.

Art. 23 (1) Proprietarul unei construcții aflată în una din următoarele situații:

a) stadiu de execuție fundăție;

b) construcție finalizată într-un anumit procent;

c) construcție finalizată în totalitate,

dobândită de la beneficiarul unui teren atribuit în baza Legii nr. 15/2003 va adresa o cerere, conform modelului prevăzut în anexa nr. 5 la prezentul regulament, prin care va solicita constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului.

(2) Pentru situația prevăzută la alin. 1, lit. c) din prezentul articol, noul proprietar al construcției poate opta pentru cumpărarea terenului, adresând o cerere conform modelului prevăzut în anexa nr. 6 la prezentul regulament.

(3) Valoarea de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii și valoarea de inventar al imobilului.

Art. 24 Documentele necesare constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros sunt următoarele:

a) cererea proprietarului construcției, însoțită de documentul de identitate;

b) titlul de proprietate asupra construcției (contract de vânzare-cumpărare);

c) extrasul de carte funciară a construcției și a terenului asupra căruia se va constitui dreptul de suprafață;

d) autorizația de construire și certificatul de urbanism ce cuprinde funcțiunea și reglementările aprobate prin documentațiile de urbanism;

e) certificate fiscale eliberate de către Serviciul Impozite și Taxe pentru imobilul - construcție în cauză și pentru terenul aferent;

e) raportul de evaluare a terenului asupra căruia proprietarul construcției solicită constituirea unui drept de suprafață, întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR.

Art. 25 Dreptul de suprafață constituit în favoarea proprietarului unei construcții edificată pe un teren atribuit în baza Legii nr. 15/2003 se aprobă prin hotărâre a consiliului local.

Art. 26 Titularul dreptului de suprafață datorează, sub forma de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local. Chiria se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 27 Ulterior adoptării hotărârii consiliului local, între Municipiul Câmpia Turzii și superficial se va încheia un contract privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în formă autentică.

