

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 38713 din 21.11.24

Nesecret, ex. \_\_\_\_\_

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind modificarea Anexei nr.10 la Hotărârea Consiliului Local nr. 71 din 25.04.2024**  
**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2025, la nivelul municipiului**  
**Câmpia Turzii**  
**pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii**  
**din luna decembrie 2024**

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 38713 din 21.11.24 ;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Titlul IX - Impozite și Taxe Locale;

- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

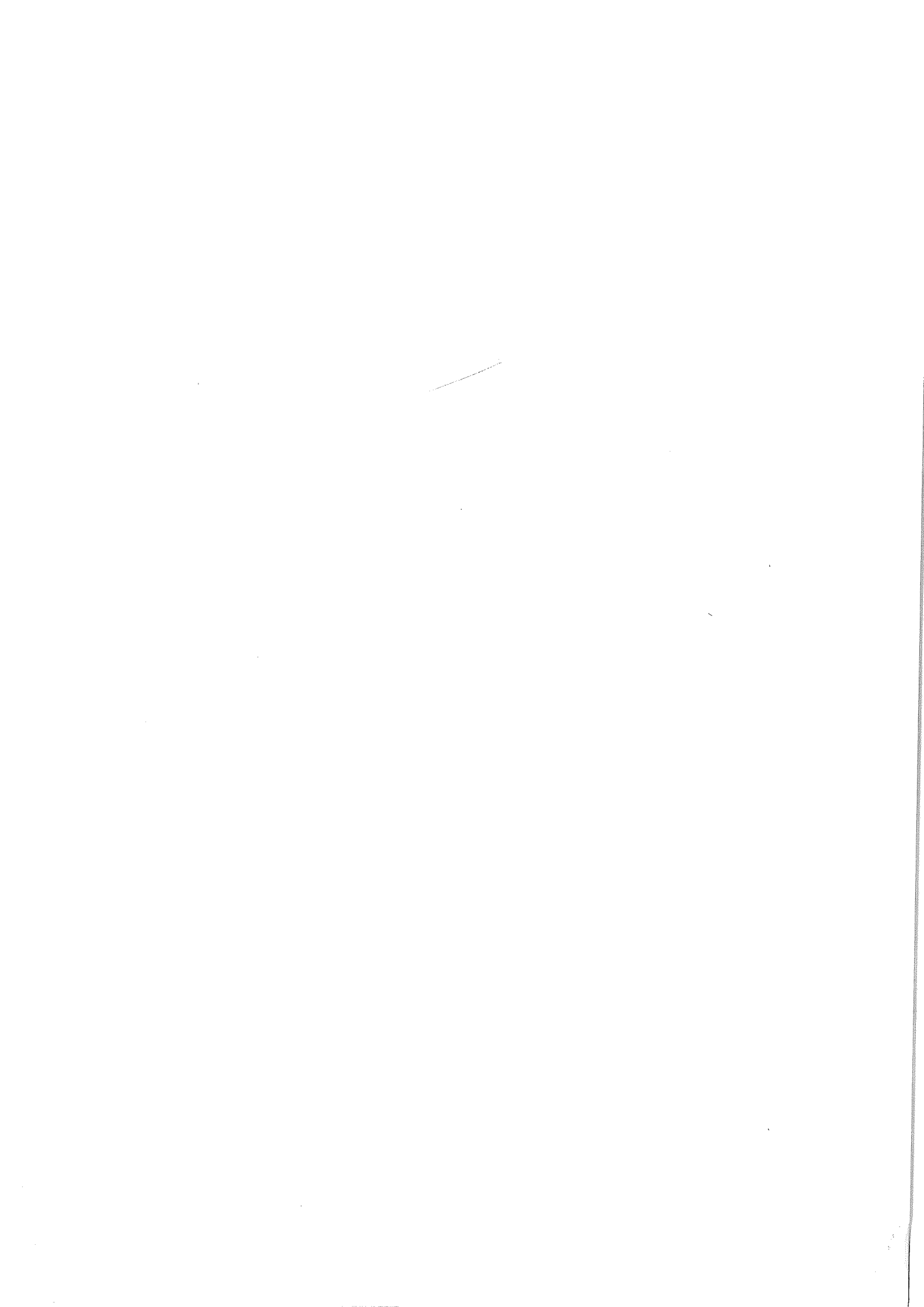
În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit.c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin.(1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUN:**

**Art. I** Se aprobă modificarea tarifului propus pentru ”închiriere teren neproductiv” cuprins la punctul B, litera f), Tarife de închiriere a terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Câmpia Turzii din Anexa nr.10 la Hotărârea Consiliului Local nr. 71 din 25.04.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2025, la nivelul municipiului Câmpia Turzii, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II** Celelalte dispoziții ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii nr. 71 din 25.04.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, la nivelul municipiului Câmpia Turzii, rămân neschimbate.

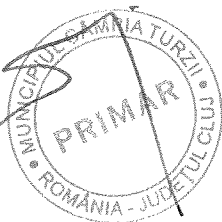
**Art. III** Prezenta hotărâre are caracter normativ.



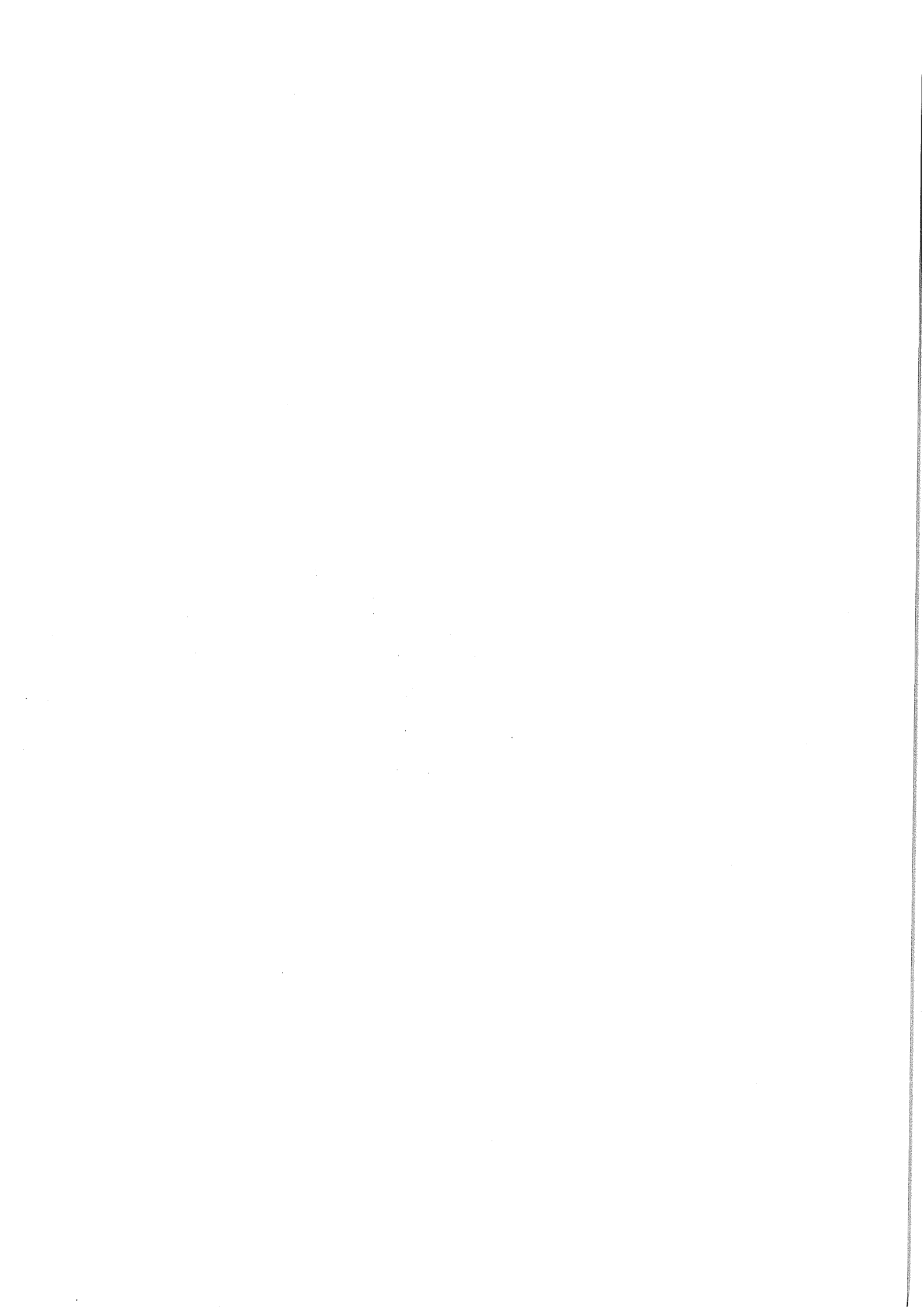
**Art. IV** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Direcția Economică și Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. V** Comunicarea prezentei hotărâri se face prin intermediul Aparatului Permanent al Consiliului Local.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR**  
Dorin-Nicolae LOJIGAN

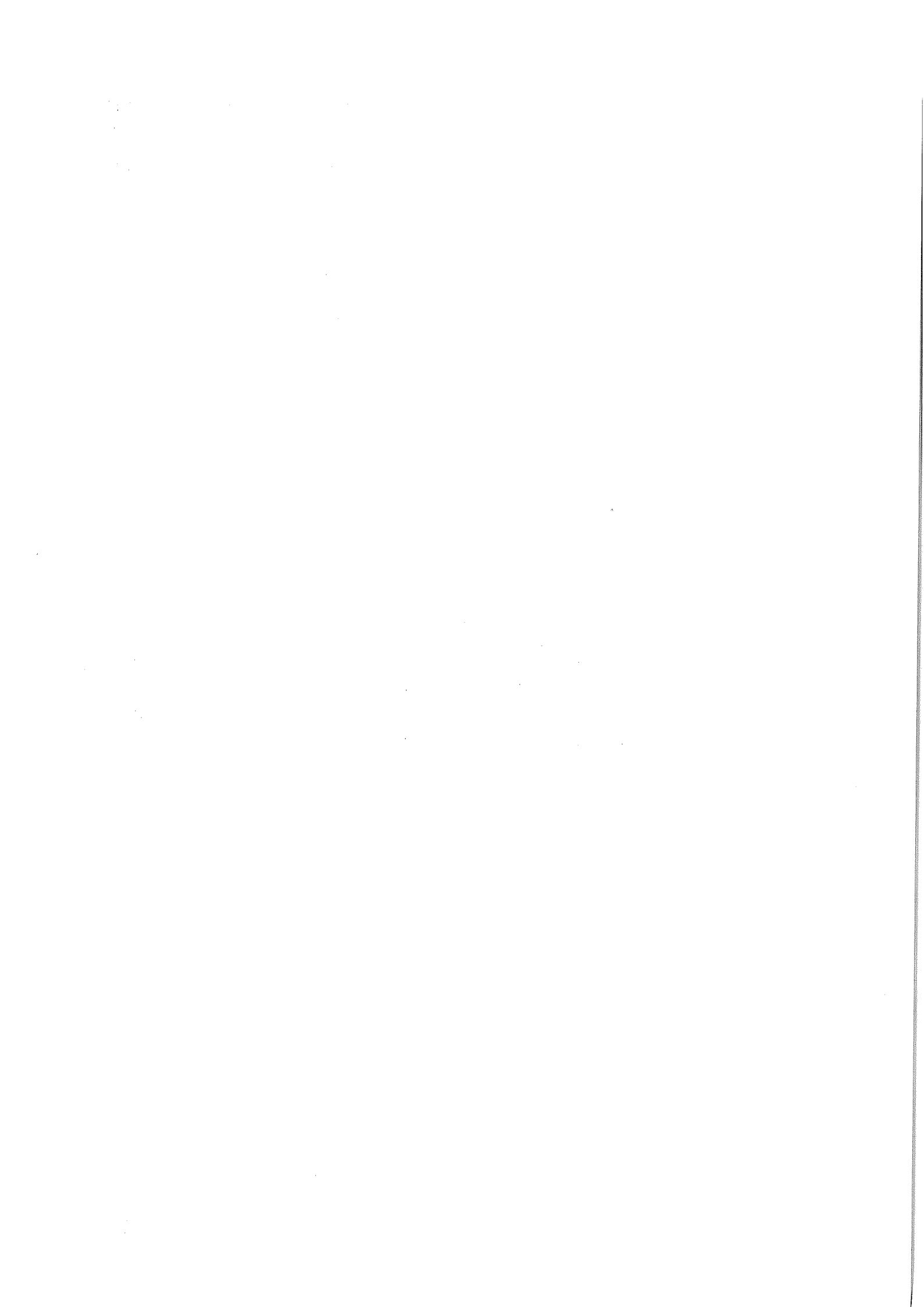


**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL**  
Nicolae ȘTERAN



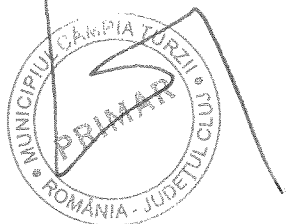
**B. Tarife de închiriere a terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public sau privat  
al municipiului Câmpia Turzii**

Nr. crt.	Specificație	Unitate de măsură	Tarif existent 2024	Tarif propus 2025
<b>I. Chirii pentru teren</b>				
1.	a) Teren cu destinația de extinderi curți și grădini	lei/mp/an	5	6
2.	b) Teren pentru amplasarea de spații comerciale, chioșcuri, tonete, etc *	lei/mp/an	120	132
3.	c) Teren pentru amplasarea unităților de producție și prestări servicii *	lei/mp/an	82	91
4.	d) Teren aferent spațiilor cu altă destinație decât cea de locuințe	lei/mp/an	8	9
5.	e) Teren pentru amplasarea de panouri publicitare *	lei/mp/an	590	651
6.	f) Teren neproductiv	lei/mp/an	<b>0,03</b>	<b>0,04</b>
<b>II. Chirii pentru spații</b>				
7.	a) Spațiu pentru activități comerciale (vânzare produse alimentare, legume, fructe) *	lei/mp/an	158	174
8.	b) Spațiu pentru prestări servicii *	lei/mp/an	80	88
9.	c) Spațiu pentru cabinete medicale, farmacie *	lei/mp/an	80	88
10.	d) Spațiu pentru activități de producție *	lei/mp/an	80	88
11.	e) Spațiu de depozitare *	lei/mp/an	80	88
12.	f) Spații pentru birouri *	lei/mp/an	131	145
13.	g) Spațiu pentru sedii partide politice sau organizații neguvernamentale	lei/mp/an	14	15
14.	h) Spațiu cu destinația de locuință:			
	- suprafața camerelor	lei/mp/lună	1	1
	- suprafața dependințelor (hol, debara, antreu, veranda, oficiu, cămară, baie, WC)	lei/mp/lună	0,4	0,4
	- suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor	lei/mp/lună	0,3	0,3
	- curți și grădini aferente suprafețelor locative	lei/mp/lună	0,05	0,06
15.	i) căsuță din lemn	lei/zi	23	25
16.	j) stand din lemn	lei/zi	17	19
		Chiriile pentru locuințe și terenuri se diferențiază pe categorii de localități și pe zone prin aplicarea coeficienților prevăzuți la art.26, alin (2) din O.G. nr.40/1999, astfel: Municipiu		

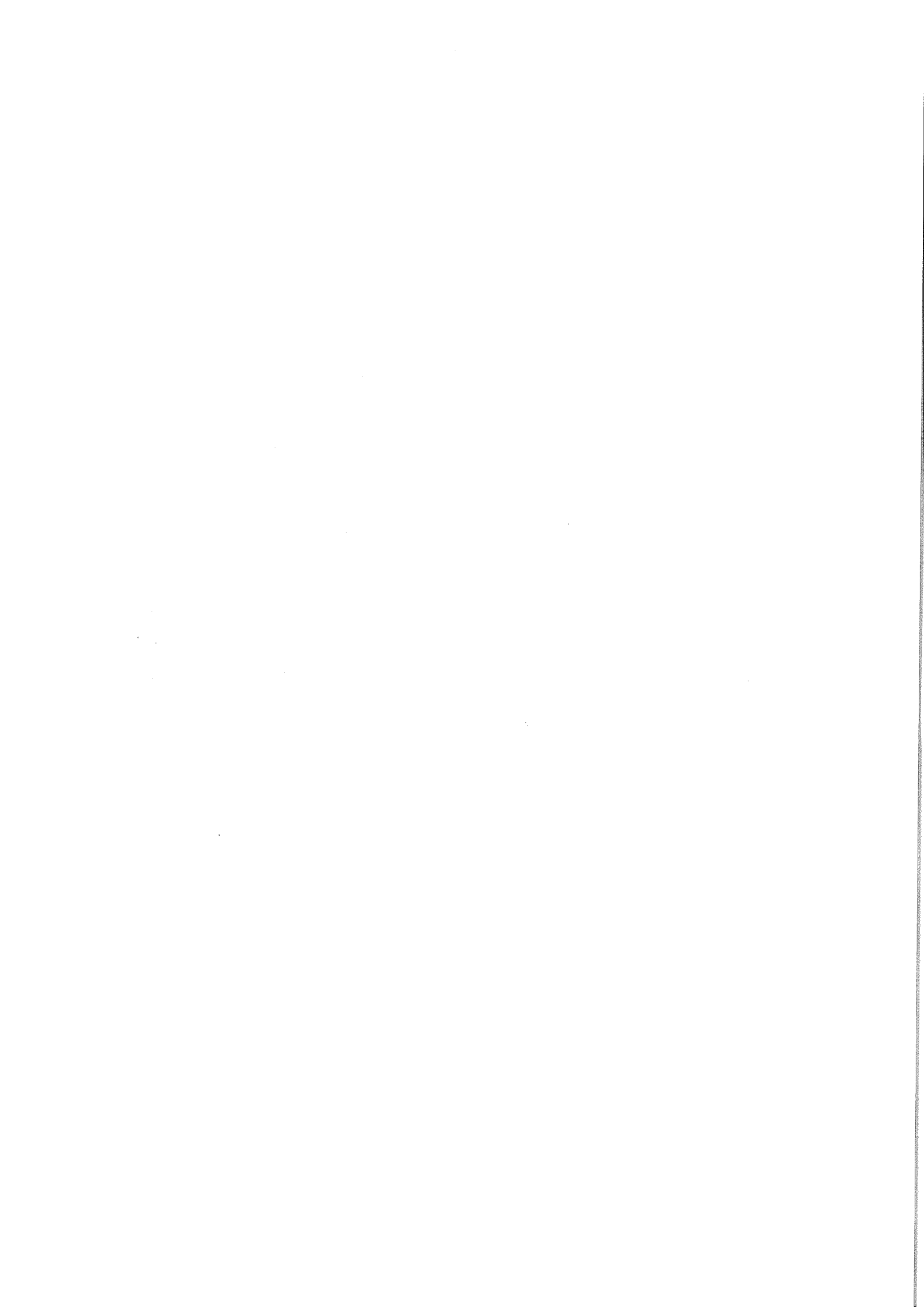


	Zona în cadrul localității: A _____ 3,5 B _____ 2,5 C _____ 2 D _____ 1,5 Tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, conform art.1, alin (2) din H.G.. 310/2007.
--	---

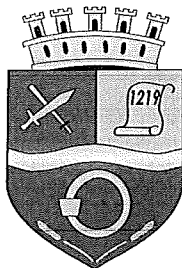
**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Dorin-Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
Nicolae ȘTEFAN**







**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 38913 din 21.11.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei nr.10 la Hotărârea  
Consiliului Local nr. 71 din 25.04.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale,  
pentru anul 2025, la nivelul municipiului Câmpia Turzii**

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune modificarea Anexei nr.10, punctul B, în conformitate cu fundamentarea modului de indexare al tarifelor menționat în raportul de specialitate nr.6288/04.03.2024.

Hotărârea Consiliului Local nr.71 din 25.04.2024 a fost adoptată în temeiul art. 491 alin (1) și alin (2) din Legea nr.227/2015, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.220 din 23.11.2023, tariful pentru închirierea terenului neproductiv a fost stabilit la 300 lei/an/ha, adică 0,03 lei/an/mp.

În vederea adoptării HCL nr.71 din 25.04.2024, respectivul tarif nu a fost comunicat de către compartimentul de specialitate în conformitate cu hotărârea menționată, fiind transmisă în mod eronat valoarea de 0,5 lei/an/mp ca tarif existent la nivelul anului 2023 în loc de valoarea 0,03 lei ca tarif existent.

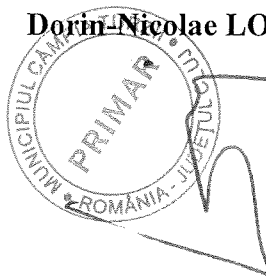
Având în vedere aspectele menționate, propunem corectarea/actualizarea tarifului pentru închirierea terenului neproductiv, prin modificarea parametrilor cuprinși în Anexa nr.10, punctual B, litera f) din HCL nr.71 din 25.04.2024, astfel:

Nr. crt	Specificație	Unitate de măsură	Tarif existent 2024	Tarif propus 2025
<b>I. Chirii pentru teren</b>				
1.	a) Teren cu destinația de extinderi curți și grădini	lei/mp/an	5	6
2.	b) Teren pentru amplasarea de spații comerciale, chioșcuri, tonete, etc *	lei/mp/an	120	132
3.	c) Teren pentru amplasarea unităților de producție și prestări servicii *	lei/mp/an	82	91
4.	d) Teren aferent spațiilor cu altă destinație decât cea de locuințe	lei/mp/an	8	9
5.	e) Teren pentru amplasarea de panouri publicitare *	lei/mp/an	590	651
6.	<b>f) Teren neproductiv</b>	<b>lei/mp/an</b>	<b>0,03</b>	<b>0,04</b>
<b>II. Chirii pentru spații</b>				

7.	a) Spațiu pentru activități comerciale (vânzare produse alimentare, legume, fructe) *	lei/mp/an	158	174
8.	b) Spațiu pentru prestări servicii *	lei/mp/an	80	88
9.	c) Spațiu pentru cabinete medicale, farmacie *	lei/mp/an	80	88
10.	d) Spațiu pentru activități de producție *	lei/mp/an	80	88
11.	e) Spațiu de depozitare *	lei/mp/an	80	88
12.	f) Spații pentru birouri *	lei/mp/an	131	145
13.	g) Spațiu pentru sedii partide politice sau organizații neguvernamentale	lei/mp/an	14	15
14.	h) Spațiu cu destinația de locuință:			
	- suprafața camerelor	lei/mp/lună	1	1
	- suprafața dependințelor (hol, debara, antreu, veranda, oficiu, cămară, baie, WC)	lei/mp/lună	0,4	0,4
	- suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor	lei/mp/lună	0,3	0,3
	- curți și grădini aferente suprafețelor locative	lei/mp/lună	0,05	0,06
15.	i) casuță din lemn	lei/zi	23	25
16.	j) stand din lemn	lei/zi	17	19
		<p>Chiriile pentru locuințe și terenuri se diferențiază pe categorii de localități și pe zone prin aplicarea coeficienților prevăzuți la art.26, alin (2) din O.G. nr.40/1999, astfel:  Municipiu  Zona în cadrul localității: A _____ 3,5  B _____ 2,5  C _____ 2  D _____ 1,5</p> <p>Tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, conform art.1, alin (2) din H.G.. 310/2007.</p>		

În considerarea aspectelor factice expuse, a competențelor stabilite în sarcinile Consiliului Local prin actele normative incidente în speță, consider necesar și oportun de a supune spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

**PRIMAR**  
**Dorin-Nicolae LOJIGAN**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 38919/01.11.24

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Asupra proiectului de hotărâre  
privind modificarea Anexei nr.10 la Hotărârea Consiliului Local nr. 71 din 25.04.2024  
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2025, la nivelul municipiului  
Câmpia Turzii**

În conformitate cu prevederile:

- Titlului IX – Impozite și Taxe Locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.nr.1 /2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**ȚINÂND CONT DE:**

Prevederile art.484 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, unde se menționează că pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice se pot adopta taxe speciale.

**APRECIEM NECESARĂ**

Adoptarea proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei nr.10 la Hotărârea Consiliului Local nr. 71 din 25.04.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2025, la nivelul municipiului Câmpia Turzii .

Conform art. 491 alin.(1) și alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare: „ (1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin.(1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor”.

Pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, se precizează că pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2025, consiliile locale vor

utiliza rata inflației de 10,4%, conform Comunicatului de presă nr. 10/2024 al Institutului Național de Statistică.

**DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA ECONOMICĂ,**  
**Monica Maria CHEREJDI**



**ȘEF SERVICIU STABILIRE IMPOZITE**  
**Ana Maria OROIAN**

